

**نفوذ للإستثمار**

بواسترك إلى أرض الفرص



[www.nfooth.com](http://www.nfooth.com)

جدول الـ

# المحتوى

■ | من نحن

■ | إستراتيجيتنا

■ | خارطة الطريق

■ | أعمالنا

■ | مشاريعنا

■ | المخطط الهندسي

# نظرة عامة

مفاهيم وأفكار لتنمية الأعمال

## من نحن

في عالم يتغير بسرعة وتتنوع فيه الفرص، تأسست **نفوذ للإستثمار ذ.م.م** لتكون شريك الموثوق في بناء مستقبل مالي مستدام. نحن شركة إستثمارية طموحة ترتكز على رؤية إستراتيجية تهدف إلى تنمية رأس المال وتحقيق عوائد قوية من خلال إستثمارات ذكية ومُدّارة بإحترافية في مختلف القطاعات الحيوية. نؤمن بأن النجاح في عالم الإستثمار يتطلب أكثر من رأس المال إنه يعتمد على الخبرة، والتحليل الدقيق، وإتخاذ القرارات المبنية على بيانات قوية ورؤية طويلة الأمد. ولهذا، نسعى بإستمرار لاقتناص الفرص الوعادة، وبناء شراكات فاعلة، وتقديم حلول مالية مبتكرة توّاكب تطلعات المستثمرين وتساهم في دعم الاقتصاد المحلي والإقليمي. في **نفوذ للإستثمار ذ.م.م**، نلتزم بأعلى معايير الشفافية والحكمة، ونسعى لأن تكون علامة فارقة في عالم الإستثمارات، بفضل فريق عملنا المتميّز ونهجنا القائم على الإبتكار والنمو المستدام.

## رؤيتنا

أن تكون المطور المفضل لرواد الأعمال والعلامات التجارية عبر تقديم منصات تجارية متكاملة، ونموذج إستثماري مستدام يجمع بين الإبتكار والجدوى الاقتصادية.

## رسالتنا

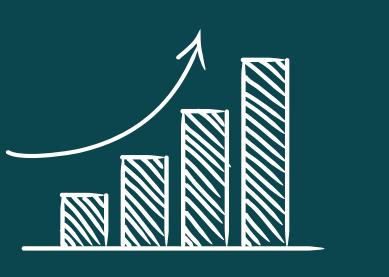
إمتلاك وتشغيل محفظة من المشاريع التجارية الرائدة التي تخدم المستثمر، المستأجر، والشريك الحكومي، وتحقق قيمة إقتصادية ومجتمعية طويلة الأمد

الشراكة: نجاح مستأجرينا هو نجاحنا  
الإبتكار: إعتماد أحدث المفاهيم في تصميم وتشغيل المراكز التجارية.  
الاستدامة: ضمان استقرار العوائد والنمو على المدى الطويل



## باقية متنوعة من المستأجرين

مُختارة بعناية لضمان خدمات متكاملة، وجدب عملاء جدد، وبيئة عمل مزدهرة



نظام بيئي مزدهر



جذب العملاء



إحترافية مؤسسية

### إدارة الأصول النشطة:



تجاوز التأجير؛ ندير المركز بشكل إستباقي من خلال العروض الترويجية والصيانة المستمرة والتميز في الخدمة  
نهج يركز على المستأجر: نعمل على خلق الظروف التي تعزز نجاح المستأجر، مما يضمن استقرار الاستثمار

### مقاييس النجاح

نقيس الأداء ليس فقط من خلال الأرباح، بل أيضًا من خلال المرونة والنمو

1. معدل الإشغال: نستهدف أكثر من 95% كدليل على الطلب
2. معدل تجديد عقود الإيجار: نستهدف أكثر من 80% كمؤشر على رضا المستأجرين
3. نمو قيمة الإيجار: نمو مستدام في الإيرادات يتجاوز التضخم
4. درجة رضا المستأجرين: استطلاعات رأي دورية لضمان بيئة عمل مشجعة
5. الأثر الاقتصادي: توفير فرص عمل وتحفيز النشاط الاقتصادي المحلي

# خارطة الطريق

## رؤية واضحة للمستقبل

تسترشد خارطة طريقنا برؤية راسخة - لخلق الفرص، وإطلاق العنوان للإمكانات، والقيادة الهدافـة. نخطط لكل مرحلة إستراتيجية لضمان تقدم مطرد وتأثير هادف

## خطوات واثقة

نُقسم النمو إلى خطوات قابلة للتحقيق. كل مرحلة من رحلتنا مُخططـة بعناية بأهداف مُحدّدة، ونتائج قابلة للقياس، وجدالـول زمنية لـمكـنـنا من المـضـي قدـماً بوضـوح وـتـوجـه

## التعاون والشراكات

نبـني المستـقبل مـعـاً. تـرـكـز خـارـطـة طـرـيقـنا عـلـى التـعاـون، وـبـنـاء شـرـاكـات مـتـينـة تـضـيف قـيمـة لـلـشـركـات وـالـعـملـاء وـالـجـمـعـات عـلـى حـدـ سواء. مـعـاً، نـبـني منـظـومـة مـتـكـاملـة تـزـدـهـر بـالـنـجـاح المشـترـك

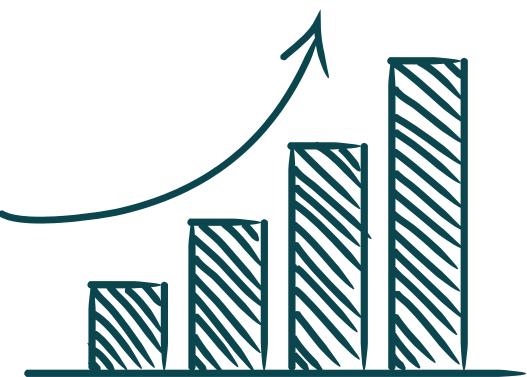
## نمو مستدام وقابل للتـوـسـع

لا تقتصر رحلتنا المستقبلـية عـلـى التـوـسـع فـحـسـبـ، بل تـشـمـل أـيـضاً بـنـاء أـسـاسـ متـينـ. تـضـمـن خـارـطـة طـرـيقـنا نـمـوا مـسـتـداـماً وـقـابـلاً للـتوـسـعـ، مـا يـهـيـئـنا لـلتـكـيـفـ معـ التـغـيـيرـ، معـ الحـفـاظـ عـلـى رسـالـتـنا

# أعمالنا

## التوسيع الإستراتيجي

يبدأ نمو الأعمال الحقيقي بإستراتيجية واضحة. من خلال مواهمة الرؤية والموارد والفرص، نساعد الشركات على تجاوز المكاسب قصيرة الأجل، ونخلق مسارات مستدامة لتحقيق نجاح طويل الأجل. كل قرار نتخذه يستند إلى رؤى السوق، والإبتكار، والإلتزام بتحقيق نتائج قابلة للقياس.



# نمو الأعمال

التوسيع الإستراتيجي  
نهج يركز على العميل  
الابتكار والقدرة على التكيف  
بناء نظام اقتصادي مزدهر  
نجاح مستدام

## نهج يركز على العميل

يُعد العملاء جوهر أي عمل تجاري ناجح. نركز على جذب عملاء أوفياء، والتفاعل معهم، والاحتفاظ بهم من خلال خدمات متكاملة وتجارب سلسة من خلال فهم احتياجاتهم وتقديم قيمة ثابتة، نُحول علاقتنا معهم إلى دوافع قوية للنمو

## الابتكار والقدرة على التكيف

يشهد عالم الأعمال تغيرات مستمرة، ويعتمد النمو على القدرة على التكيف. نحتضن الإبتكار، ونعتمد تقنيات جديدة، ونحافظ على مرونتنا في أساليبنا لنبقى في طليعة التوجهات. وهذا يضمن نمو أعمالنا، بل ويضمن أيضًا تنافسيتها وقدرتها على مواكبة التطورات

## نجاح مستدام

يتجاوز تركيزنا مجرد المكاسب الفورية. فمن خلال رعاية المواهب، وترسيخ أسس متينة، وتطبيق حلول قابلة للتطوير، نضمن نمواً مستداماً، ونضع الشركات في موقع يؤهلها لمواصلة النجاح في المستقبل

## بناء منظومة عمل مزدهرة

يشهد عالم الأعمال تغيرات مستمرة، ويعتمد النمو على القدرة على التكيف. نحتضن الإبتكار، ونعتمد تقنيات جديدة، ونحافظ على مرونتنا في أساليبنا لنبقى في طليعة التوجهات. وهذا يضمن للشركات ليس فقط نموها، بل أيضًا الحفاظ على تنافسيتها ومكانتها

# مشاريعنا

## سهل ماركت - 1

منصة الأعمال المجتمعية الأمثل

سهل ماركت ليس مجرد مشروع تجاري، بل هو أول منصة أعمال متكاملة تنطلق من خلالها نفوذ للإستثمار ذ.م.م لترسّخ مفهوم التطوير الإستراتيجي للمراكز المجتمعية. يقع المشروع في قلب مدينة محمد بن زايد - أحد أسرع المناطق السكنية نمواً ويعتبر الأول من نوعه في المنطقة، ما يجعله وجهة إستثنائية للعملاء والمستثمرين على حد سواء

### لماذا سهل ماركت



المشروع الأول من نوعه في المنطقة، مبني على مفهوم تجاري عصري. يتميز بتصميم معماري أنيق وتحطيط ذكي للمساحات. يضم مزيجاً إستراتيجياً من المستأجرين لتلبية جميع احتياجات المجتمع. ويتمتع بإمكانات قوية لجذب أبرز العلامات التجارية المحلية والعالمية

### مميزات سهل ماركت

موقع إستراتيجي: في قلب تجمع سكني نشط، قريب من الجميع، ويعتمد على الكثافة السكانية العالية والفراغ التجاري بالمنطقة  
تصميم عصري مبتكر: هندسة معمارية أنيقة ومساحات مدروسة بعناية تلبي احتياجات جميع الأنشطة التجارية  
جاذبية عالية للعملاء: مشروع حديث متكامل يجذب الزوار بفضل موقعه، حداته، وتنوع خدماته

رؤيتنا الإستراتيجية تهدف إلى تكرار التجربة الناجحة عبر إنشاء عدة فروع مستقبلية في مختلف مناطق أبوظبي

# Sahl Market - 1



## مكونات المشروع

سهل ماركت مصمم ليكون وجهة متكاملة تخدم المجتمع وتتوفر تجربة مميزة تشمل

- هايبر ماركت يلبي إحتياجات الأسر اليومية
- صيدلية لتوفير الخدمات الصحية الأساسية
- مطاعم وجبات سريعة ومقاهي توفر خيارات متعددة للعائلات والشباب
- مخبز ومعجنات يقدم منتجات طازجة يومياً
- محلات خضار وفواكه بأسلوب عصري ومنظم
- مصبوغة غسيل وخدمات إضافية تغطي كافة إحتياجات السكان
- محلات تجزئة متنوعة تستقطب علامات تجارية محلية ودولية مرموقة

## القيمة المضافة

- للمستثمرين: عوائد مستقرة ومخاطر منخفضة بفضل نموذج تشغيل مدروس
- للمستأجرين: منصة أعمال متقدمة تضمن لهم بيئة نمو مثالية
- للمجتمع: وجهة تجارية حديثة تخدم السكان وتدعم الاقتصاد المحلي

في نفوذ للاستثمار ذ.م.م، يشكل سهل ماركت أيقونة إنطلاقتنا ومثلاً عملياً على طموحنا: بناء منصات تجارية متطرفة تخدم المجتمع، وتحقق نجاحاً مستداماً للمستثمرين، وتفتح الطريق لتوسيع أكبر محلياً وإقليمياً

# المخطط الهندسي (سهل ماركت-1)



# التصميم الخارجي (سهل ماركت - 1)







اتصل بنا

+97154 666 46 33

info@nfooth.com

www.nfooth.com

Abu Dhabi - UAE